

Hakijan yhteystiedot ja päätöksen tiedot

Yhteystiedot

Hakijan nimi

[REDACTED]

Ketä päätös koskee

Asunto-osakeyhtiö Heinätori 4

Katuosoite

Heinätori [REDACTED], 33230 Tampere

Puhelinnumero

[REDACTED]

Sähköpostiosoite

[REDACTED]

Päätöksen tiedot

Päätösnumero

TRE:1296/10.00.03/2021

Päätöksentekijän nimi

Teppo Rantanen

Päätöspäivämäärä

3.3.2021

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus

Perustelu oikaisuvaatimukselle

Asunto-osakeyhtiö Heinätori 4:n voimassa olevan vuokrasopimuksen 6 § mukaan "Alueen omistajan tulee viimeistään kolme vuotta ennen vuokrakauden päättymistä todistettavasti ilmoittaa vuokramiehelle, annetaanko tontti uudelleen vuokralle asuntotarkoitukseen vai ei sekä, edellisessä tapauksessa, millä ehdoilla" tai erityisestä syystä kaksi vuotta ennen. Kaupunki ilmoitti uuden vuokrasopimuksen ehdot taloyhtiölle sopimuksen vastaisesti vasta 20.10.2020 lähettämässään kirjeessä. Kaupungin toiminnasta johtuen taloyhtiöllämme ei ole mahdollisuutta saattaa asiaa oikeuden ratkaistavaksi. Lisäksi vuokran määrittämiseen käytetty kerrosneliömetriarvo olisi määriteltävä alhaisemmaksi, mikäli kaupunki olisi noudattanut sopimuksessa edellytettyä aikataulua.

Asunto-osakeyhtiö Heinätori 4 vaatii, että päätös tontin 837-107-121-81 vuokrasuhteen uusimisesta kumotaan ja korvataan uudella, voimassa olevan 10.3.1970 allekirjoitetun tontinvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti valmistellulla ja laaditulla päätöksellä.

Liiteasiakirjat